



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb

KLASA: 011-01/14-02/14

URBROJ: 510-07-01-01/1-14-01

Zagreb, 17. studeni 2014. godine

TEZE: Zakon o stambenom zbrinjavanju

Upravno područje stambenog zbrinjavanja propisano je Zakonom o područjima posebne državne skrbi. Zbog velikog broja izmjena i dopuna Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08, 57/11, 51A/13, 148/13 i 76/14), tekst istog Zakona postao je kompliciran za razumijevanje i primjenu. U Zakonu o stambenom zbrinjavanju planiramo propisati upravno područje stambenog zbrinjavanja i uvjete pod kojima se to pravo može ostvariti. Novim Zakonom o stambenom zbrinjavanju također planiramo propisati što bolji postupak rješavanja o zahtjevima za stambeno zbrinjavanje, sukladno uočenim nedostacima u dosadašnjoj primjeni Zakona o područjima posebne državne skrbi.

Stambeno zbrinjavanje bi se provodilo:

1. davanjem u najam obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu,
2. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće, ili
3. darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva te
4. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju stambene jedinice u višestambenom objektu,
5. darovanjem obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu.
6. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu.

O pravu na stambeno zbrinjavanje i dalje bi se rješavalo upravnom postupku, te bi se o podnesenom zahtjevu donosilo rješenje. U prvom stupnju bili bi nadležni uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, a u drugom stupnju bi odlučivao Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Iznimno, za korisnike Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, planiramo propisati da se o podnesenom zahtjevu odlučuje u postupku koji u prvom stupnju provodi Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

