

DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE

Služba za vlasničko-pravno uređenje, prodaju i darovanje stambenih jedinica

MJESEČNO IZVJEŠĆE O RADU Br. 9/2014

razdoblje od 01.09.2014. do 30.09.2014.

AKTIVNOSTI										
PRODAJA STAMBENIH JEDINICA NA PPDS-u										
Do sada							u razdoblju od 01.09.2014. do 30.09.2014.			Plan u IV. kvartalu 14.
	stanje	ukupan broj zahtjeva	ispisano ugovora	obostrano potpisanih ugovora	u obradi	nepokrenuto	ispisano ugovora	obostrano potpisanih ugovora	u obradi	ispisani ugovori
UKUPNO	01.07.2014.	2.817	2.203	1.934	410	204	40	16	19	70
	01.08.2014.	2.817	2.211	1.961	421	185	8	27	11	
	01.09.2014.	2.837	2.235	1.979	458	144	24	18	41	
	01.10.2014.									
<p>Pravna osnova: Postupci prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi provode se temeljem Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 19/2011 i 56/2011, 03/13). Uvjete za kupnju ostvaruju oni korisnici koji su prethodno stambeno zbrinuti u objektima (stanovima i kućama) u vlasništvu RH na područjima posebne državne skrbi, temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi. Pravo na kupnju kuće ili stana ima najmoprimac koji na temelju sklopljenog ugovora o najmu koristi tu kuću ili stan za potrebe vlastitog stanovanja, u skladu sa Zakonom o područjima posebne državne skrbi.</p>										
PRODAJA STAMBENIH JEDINICA IZVAN PPDS-a										
Do sada							u razdoblju od 01.09.2014. do 30.09.2014.			Plan u IV. kvartalu 14.
	stanje	ukupan broj zahtjeva	ispisano ugovora	obostrano potpisanih ugovora	u obradi	nepokrenuto	ispisano ugovora	obostrano potpisanih ugovora	u obradi	ispisani ugovori
UKUPNO	01.07.2014.	1.383	160	8	462	761	13	6	0	70
	01.08.2014.	1.383	172	10	470	741	12	2	8	
	01.09.2014.	1.383	212	20	447	723	40	10	18	
	01.10.2014.									
<p>Pravna osnova: Na temelju Odluke o prodaji stanova u vlasništvu RH („Narodne novine“ 144/13) korisnici stanova odnosno najmoprimci koji iste koriste na temelju ugovora o najmu podnose Uredu Zahtjev za kupnju stana u vlasništvu Republike Hrvatske. Uz zahtjev za kupnju stana, a temeljem točke V. navedene Odluke mora biti priložena određena dokumentacija. Dio dokumentacije pribavlja podnositelj zahtjeva, a dio Ured službenim putem od nadležnih državnih tijela.</p>										
PRODAJA STANOVA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU ZAŠTIĆENIM NAJMOPRIMCIMA U HVATSKOM PODUNAVLJU										
Do sada							u razdoblju od 01.09.2014. do 30.09.2014.			Plan u IV. kvartalu 14.
	stanje	ukupan broj zahtjeva	ispisano ugovora	obostrano potpisanih ugovora	u obradi	nepokrenuto	ispisano ugovora	obostrano potpisanih ugovora	u obradi	ispisani ugovori
UKUPNO	01.07.2014.	346	0	0	224	123				70
	01.08.2014.	347	0	0	282	55				
	01.09.2014.	348	0	0	348	0				
	01.10.2014.									
<p>Pravna osnova: Postupci prodaje stanova u vlasništvu RH na području hrvatskog Podunavlja provode se temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu RH na području hrvatskog Podunavlja (Narodne novine, broj 01/14). Uvjete za kupnju ostvaruju bivši nositelji stanarskog prava koji je na stanu stekao pravni položaj zaštićenog najmoprimalca na temelju Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/2006), koji na području Republike Hrvatske nema u vlasništvu drugi useljivi stan ili kuću, koji useljivi stan ili kuću nije prodao, darovao ili na drugi način otudio nakon 8. 10. 1991. godine, odnosno, koji nije stambeno zbrinut na temelju nekog drugog propisa, a na teret državnog proračuna RH, pod uvjetom da taj stan koristi najmanje 15 godina neprekidno do dana stupanja na snagu ove Odluke i u njemu sada prebiva. Iznimno, pravo na kupnju stana, po Odluci može ostvariti i onaj zaštićeni najmoprimac koji ima u vlasništvu drugi useljivi stan ili kuću ili je useljivi stan ili kuću prodao, darovao ili na drugi način otudio nakon 08. listopada 1991. godine, pod uvjetom da stan neprekidno koristi od 19. lipnja 1991. godine kao dana stupanja na snagu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/2000, 94/2001 i 78/2002) i da u njemu sada prebiva.</p>										